



اسناد و مدارک مناقصه

اجرای عملیات مربوط به نسوز کاری کارخانه سیمان اصفهان

سال 1404

اینجانب دارای شرکت با شناسه ملی / کد ملی و شماره موبایل از محل کارخانه سیمان اصفهان بازدید نموده و با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مناقصه و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه قیمت می نمایم.

مهر و امضاء

خلاصه موضوع مناقصه:

عملیات نسوز کاری در مقاطع زمانی و مناطقی از خطوط تولید کارخانه سیمان اصفهان به مقدار مشخص شده تقریبی طبق جدول اعلامی ذیل که شامل: تخریب، تخلیه، ترمیم آجر چینی کوره ها، داکت هوای ثالثیه، سیکلون ها و ... بتن ریزی و کلیه فعالیتهای مربوط به آن (انکر زنی، قالب بندی، بتن ریزی و باز کردن قالب و عایق بندی و کلیه موارد مرتبط با نسوز کاری) در کلیه نقاط دپارتمان پخت و آسیاب مواد خام (کوره، سرد کن، پیش گرمکن، داکت ثالثیه، داکتها و...)، آجر چینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط به آن (جوشکاری نبشی، بولت، آماده سازی سطح، برش آجر و ورق گذاری زیر آجر و ...) می باشد.

تبصره 1: محل اجرای قرارداد شرکت سیمان اصفهان می باشد.

تبصره 2: ساعات حضور پیمانکار طبق نظر دستگاه نظارت تعیین می گردد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.

مدت انجام موضوع مناقصه:

مدت قرارداد از تاریخ 1404/08/01 تا 1405/07/30 می باشد و پیمانکار موظف می باشد در صورت درخواست کارفرما تا انجام اقدامات لازم جهت تعیین پیمانکار جایگزین تا دو ماه با شرایط این قرارداد به کار خود ادامه دهد.

تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ده میلیارد ریال است که باید بصورت ضمانتنامه معتبر ثبت شده به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد. (ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط با مدت اعتبار 90 روز و قابل تمدید به مدت 3 ماه و یا چک ثبتی با عنوان پرداخت دیون) مشخصات شرکت جهت ضمانت نامه:

شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: 10260101027 کد پستی: 8178979874

آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: 03137885100

اسناد و مدارک مورد نیاز ارائه قیمت:

- ✓ در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه بنام شرکت سیمان اصفهان.
- ✓ در پاکت (ب) اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی
- ✓ در پاکت (ج) رزومه کاری، آگهی تغییرات، اساسنامه شرکت، گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار و....
- ✓ مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل دوماه پس از تاریخ افتتاحیه پیشنهادات می باشد.
- ✓ تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ 1404/07/14 تسلیم شود.

✓ نشانی محل تسلیم پیشنهادات: اصفهان، اتوبان ذوب آهن جاده شهر ابریشم خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیر خانه تلفن:

031-37885100 و 031-37885200 داخلی 130 - فاکس: 031-37885454

شرایط شرکت در مناقصه:

- (1) مناقصه گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارائه شده مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات شرکت و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می شوند.
- (2) مناقصه گذار در واگذاری تمام خدمات به یک پیشنهاد دهنده و یا واگذاری بخشهایی از خدمات و فعالیتهای موضوع مناقصه به چند پیشنهاد دهنده مختار می باشد.
- (3) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی تباری کنندگان از فهرست مناقصه گذار حذف می گردند.
- (4) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده در مناقصه پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ نماید.
- (5) در صورت عدم احراز حداقل امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی بر اساس محتویات پاکت «ج»، پاکت «ب» مفتوح نشده و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- (6) پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.
- (7) به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (8) هزینه انتشار آگهی در روزنامه منتخب برای یک نوبت بعهدہ برنده مناقصه می باشد.
- (9) پیشنهاد دهندگان مکلف می باشد قبل از ارائه قیمت از محل مناقصه گذار و شرایط و نحوه انجام کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید و کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- (10) پیشنهاد شرکتها و موسسات باید مطابق آخرین روزنامه رسمی به امضاء صاحبان مجاز امضاء برسد و سمت امضاء کننده نیز باید قید گردد.
- (11) پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک مربوطه به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- (12) پیشنهاد دهندگان حقیقی موظف به ارائه تصویر کارت ملی شماره کد پستی برگ ثبت نام ثنا خود و سایر مدارک مربوطه می باشند.
- (13) پیشنهاد دهندگان حقوقی موظف به ارائه آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت، اساسنامه خود و برگ ثبت نام ثنا می باشند.
- (14) ارائه گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی تأیید صلاحیت اداره کار و رفاه اجتماعی جزء اسناد الزامی جهت شرکت در مناقصه جهت پیمانکاران می باشد و در صورت عدم ارائه و برنده شدن در مناقصه به منزله انصراف و سپرده وی ضبط و هیچ حقی برای نامبرده متصور نمی باشد.
- (15) پیشنهاد دهندگان در مناقصه اذعان میدارد از نوع و مقدار کالا یا خدمات مطابق با قرارداد پیوست که جزو مستندات لاینفک مناقصه می باشد آگاهی کامل دارد.

گشایش پیشنهادهای و قرائت آنها و نحوه عقد قرارداد:

پس از اتمام مهلت مناقصه کلیه اسناد توسط کمیته بازگشایی پاکات در محل شرکت سیمان اصفهان بازگشایی می گردد و برای تصمیم گیری به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد و پس از اعلام برنده توسط کمیسیون معاملات با برنده قرارداد منعقد می گردد.

استرداد ضمانتنامه ها:

- (1) تضمین شرکت کنندگانی که به عنوان برنده اول تا سوم انتخاب نشده باشند پس از ارزیابی و اعلام برنده مناقصه مسترد خواهد شد و سپرده دو شرکت کننده دیگر پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه مسترد می گردد.
- (2) در صورتی که برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه او ضبط میشود و سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت سیمان اصفهان باقی مانده و در صورت انصراف نفر اول مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد و چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نگردد سپرده او هم ضبط میگردد و مراتب به نفر سوم ابلاغ و در صورت انصراف یا عدم حضور نفر سوم جهت سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ سپرده وی نیز ضبط و در اینصورت به تشخیص دستگاه مناقصه گذار مناقصه تجدید یا موضوع برای اتخاذ تصمیم به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد. بدیهی است نظریه کمیسیون معاملات بازگانی در رد یا قبول هر یک از موارد فوق با در نظر گرفتن منافع شرکت حاکم بر مناقصه می باشد.

سایر شرایط:

- (1) کارفرما مطابق با روش های اجرایی سیستم IMS نسبت به بازدید و ارزیابی دوره ای عملکرد پیمانکار اقدام نموده و گزارش مغایرت های موجود را به دستگاه نظارت اعلام تا نسبت به رفع مغایرت اقدام نماید و چنانچه پیمانکار ظرف مدت یک هفته پس از اعلام واحد H.S.E نسبت به رفع مغایرت اقدام اصلاحی ننماید در این صورت کارفرما میتواند مطابق بند جرایم عمل نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت .
- (2) پیمانکار اذعان نمود که از توان مالی متناسب با حجم قرارداد برخوردار بوده و توانایی انجام تعهدات مالی جهت جلوگیری از هرگونه تأخیر احتمالی در اجرای مفاد قرارداد را دارا می باشد بدیهی است پیمانکار بایستی توانایی مالی جهت پرداخت کلیه حقوق و دستمزد پرسنل خود را برای مدت حداقل دو ماه داشته باشد.
- (3) کلیه عملیات مورد نیاز نسوز کاری از ابتدا تا انتها و تحویل به کارفرما دسته بندی شده که قیمت واحد کل عملیات به تفکیک جدول های ذیل و به صورت ناخالص تعیین می گردد:

جدول شماره یک براساس وزن

ردیف	شرح	واحد	مقدار	مبلغ واحد/ریال	مبلغ کل/ریال
1	تخریب آجر نسوز و کوتینگ و تخلیه و آجر چینی نسوز کوره	تن	1.400		
2	تخریب و تخلیه و ترمیم و لکه گیری آجر نسوز داخل کوره	تن	20		
3	تخریب و تخلیه و نسوز کاری در پیشگرمکن ها و آسیاب مواد و گریت و هود و سیکلون ها و کانال های حرارتی و کانال هوای سوم شامل (تخریب و تخلیه آستر فرسوده بتنی آجر نسوز و مواد روی آن و تمیز کاری و برش انکرها فرسوده و سنگ زنی ساخت درزهای انبساطی و نصب عایق و سیم مهاری آن و نصب آجرهای نسوز و کلیه امور نسوز کاری کوره ها و پیش گرمکن ها وفق اعلام کارفرما	تن	200		

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



جدول شماره دو براساس نفر ساعت

ردیف	شرح	واحد	مقدار	مبلغ واحد/ریال	مبلغ کل/ریال
1	بنای نسوز کار ماهر جهت تعمیرات نسوز کاری کوره	نفر ساعت	1.400		
2	بنای نسوز کار ساده جهت تعمیرات نسوز کاری کوره	نفر ساعت	7.000		
3	کارگر ماهر (پیکور کار) جهت تعمیرات نسوز کاری کوره	نفر ساعت	7.000		
4	کارگر ساده جهت تعمیرات نسوز کاری کوره	نفر ساعت	7.000		
5	کارگر قالب بند جهت تعمیرات نسوز کاری کوره	نفر ساعت	2.000		
6	کارگر بتن ریز جهت تعمیرات نسوز کاری کوره	نفر ساعت	2.000		

- (4) مقادیر اعلام شده در جداول فوق تقریبی بوده و برای کارفرما تعهدی را برای پرداخت به پیمانکار بر حسب این مقادیر در طول سال نخواهد داشت و صرفاً ملاک پرداخت به پیمانکار، محاسبه اوزان مواد نسوز مصرف شده براساس حواله انبار مرکزی و مواد تخریب و تخلیه شده براساس قبض باسکول کارخانه سیمان اصفهان می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود ساقط می نماید.
- (5) در صورتیکه پیمانکار فقط عملیات تخریب و تخلیه قسمتی از دیوارتمان پخت جهت عملیات گانینگ را انجام دهد، به میزان 25٪ وزن بتن مصرف شده در عملیات گانینگ جهت هزینه تخریب و 25٪ بتن مصرف شده در عملیات گانینگ جهت هزینه تخلیه و آماده سازی محل مورد نظر (شامل برش انکرها، فرسوده و جوشکاری انکرها، جدید) تا سقف 200 تن سالیانه، به پیمانکار پرداخت می گردد.
- (6) پیمانکار متعهد است صورت و وضعیت کارکرد هر دوره تعمیرات را حداکثر تا پنج روز بعد از اتمام کار، تحویل دستگاه نظارت نماید. در غیر اینصورت به ازای هر روز تأخیر در تحویل صورت وضعیت نیم درصد از همان صورت وضعیت بعنوان جریمه کسر خواهد شد و کارفرما نیز تعهدی در پرداخت به موقع صورت وضعیتی که با تأخیر ارسال گردیده نخواهد داشت.
- (7) همراه با صورت و وضعیت کارکرد، ارائه لیست پرداخت حقوق و مزایای ماه قبل کارکنان پیمانکار همچنین حق بیمه ماه قبل کارگران پیمانکار مطابق قانون کار که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد ضروری است.
- (8) دستگاه نظارت، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل کرده و در صورت لزوم اصلاح نماید و آن را در مدت حداکثر 3 روز از تاریخ دریافت از سوی پیمانکار برای امور مالی ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند.
- (9) امور مالی صورت وضعیت پیمانکار را رسیدگی کرده و پس از کسر کلیه کسور قانونی، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را مطابق روال جاری شرکت پرداخت نماید.
- (10) پیمانکار تأیید می نماید محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال و اطلاع کافی از سوابق اجرای کار و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.
- (11) پیمانکار متعهد می گردد به انجام وظایف محوله به نحوی که هیچگونه آسیبی به ماشین آلات، قطعات، خطوط، کابل های برق و سایر امکانات موجود کارفرما وارد نگردد در غیر این صورت موظف به جبران خسارات وارده طبق تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.
- (12) پیمانکار تأیید می نماید که از کمیت، کیفیت، شرایط و محل اجرای قرارداد کاملاً مطلع می باشد و بدون هیچگونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است و هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و حق هیچگونه استنادی به چهل ندارد.
- (13) جبران کلیه خسارات احتمالی به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی و پرسنل پیمانکار فعال در این قرارداد که طبق نظر کارفرما ناشی از قصور پرسنل پیمانکار باشد متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات ایمنی و دستورالعمل های ابلاغی از طرف کارفرما می باشد.
- (14) امکانات و لوازمی که توسط کارفرما طبق صورتجلسه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بایستی صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد گردد و مسئولیت این امر بعهد پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی نافی مسئولیت پیمانکار نخواهد بود و کلیه تعمیرات در زمان قرارداد بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
- (15) پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را تا سقف دیه هر سال (اعلامی از طرف قوه قضائیه) بیمه مسئولیت مدنی و حادثه نماید و رونوشت آنرا قبل از شروع قرارداد به ناظر قرارداد و واحد HSE تحویل نماید و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد بدیهی است در صورت عدم ارایه بیمه نامه های مذکور پیمانکار مجاز به شروع کار نمی باشد.
- (16) چنانچه مواردی توسط دستگاه نظارت به پیمانکار اعلام گردد و در شرح قرارداد نیامده باشد ولی در نفس عمل جزء موضوع قرارداد باشد، پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.
- (17) پیمانکار موظف است پس از آماده سازی جبهه کار در زمانهای مشخص و طبق برنامه زمانبندی واحد بهره برداری اقدام به تخریب و تخلیه جبهه های کاری نموده و به طور متوسط در هر جبهه کار از کوره خط 3 به صورت میانگین حداقل 6 متر طول در هر 24 ساعت و در کوره 1 و 2 در 24 ساعت 7 متر طول را تکمیل نماید. (برای هر کوره در هر شیفت کاری حداقل 10 نفر نیرو لازم است)
- (18) پیمانکار موظف است در صورت توقف بیش از یک خط در کارخانه نسبت به برنامه ریزی و تأمین نیرو به گونه ای اقدام نماید که سایر بندهای قرارداد نقض نگردد. بدیهی است روند تخریب و تخلیه و اجرای آجرچینی سه خط عیناً مشابه مفاد قرارداد برای یک خط مجزا خواهد بود.
- (19) پیمانکار باید توانایی اجرای آجرهای قوس دار و شکل دار را با استفاده از شابلون و جک و دستگاه مولتی اورینگ و ناودانی داشته باشد.
- (20) اجرای عملیات سونداز فقط با تأیید و حضور دستگاه نظارت توسط پیمانکار انجام گیرد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- (21) انجام تعمیرات نسوزکاری طی چندین مرحله در دپارتمانهای مختلف در طول قرارداد انجام می شود و از آنجا که اکثر تعمیرات، پیش بینی نشده می باشد و کارفرما پس از توقف هر یک از کوره ها جهت تعمیرات نسوز کاری با پیمانکار تماس حاصل نموده و پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر 24 ساعت نیروهای مورد نظر را تامین و عملیات نسوز کاری را شروع نماید.
- (22) انجام عملیات اجرایی 24 ساعته میباشد و بدون توقف می بایست انجام پذیرد. بجز زمانی که با هماهنگی کارفرما جهت تعویض شیفت (نیم ساعت از زمان اتمام کار یک شیفت تا حضور شیفت دیگر)، ناهار یا شام (هر یک ۴۵ دقیقه) و دسر و چای (یک وعده در شیفت روز و یک وعده در شیفت شب به مدت ۱۵ دقیقه) کار متوقف می باشد در سایر ساعات می بایست اجرای موضوع قرارداد بدون توقف انجام گردد و پیمانکار موظف می باشد به نحوی برنامه ریزی نماید که در شیفت روز ساعت ۶ صبح و در شیفت شب ساعت ۱۸ در محل انجام کار حضور داشته باشد.
- (23) تأمین انواع ابزار آلات مصرفی اعم از وسایل روشنایی، سیم رابط و ... به عهده پیمانکار می باشد.
- (24) پیمانکار متعهد می گردد آموزشهای لازم را در موارد کاری و نیز رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار، امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود داده و چنانچه از این طریق خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار راساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما (پیشنهاد ناظر قرارداد و تایید مدیریت شرکت) تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن میباشد.
- (25) پیمانکار تأیید می نماید از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید و در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است .
- (26) پیمانکار تأیید می نماید در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.
- (27) پیمانکار موظف و متعهد می گردد تا بر اساس قانون کار جمهوری اسلامی ایران و مقررات داخلی کارفرما نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود شامل دستمزد، اضافه کاری، حق اولاد (کمک عائله مندی)، مسکن، بن کارگری، مرخصی، پرداخت حق بیمه و مالیات بر اساس حقوق و کارکرد واقعی، عیدی، هزینه خدمات درمانی یا بیمه های اجتماعی، سنوات کاری، هزینه نوبتکاری و اجرای آخرین مصوبات و قوانین مربوطه و غیره پرسنل خود آشنایی کامل داشته و بصورت ماهانه اقدام نماید و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت نکردن حقوق و مزایا و مطالبات نیروهای پیمانکار نخواهد داشت.
- (28) هزینه و تأمین غذای کارکنان پیمانکار بعهده پیمانکار می باشد و در صورتی که توسط کارفرما تأمین شود کلیه هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- (29) ایاب و ذهاب پیمانکار و هزینه های مرتبط با آن به عهده پیمانکار می باشد.
- (30) پیمانکار می بایست پس از پایان آجر چینی و بتن ریزی نسبت به جمع آوری و مرتب نمودن آجر و بتن باقیمانده بر روی پالت بصورت قابل شمارش و سایر اقلام مصرفی، اقدام نماید و در صورتیکه عملیات فوق توسط پیمانکار انجام نشود برابر با نظر دستگاه نظارت هزینه آن از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد.
- (31) کلیه مسئولیت های مدنی و حقوقی پرسنل تحت پوشش پیمانکار در مدت اجرای قرارداد بعهده پیمانکار می باشد. بعبارت دیگر در صورت بروز هرگونه حادثه در محل کار که منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت و عوارض ناشی از کار پرسنل گردد پیمانکار مکلف به پرداخت دیه و خسارات وارده به فرد حادثه دیده می باشد و چنانچه در پی طرح شکایت فرد حادثه دیده و یا وارث متوفی، دستگاه قضایی شرکت سیمان اصفهان را مقصر اعلام کند، پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را بمحض مطالبه کارفرما پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کلاً مورد قبول پیمانکار می باشد.
- (32) پیمانکار موظف به رعایت نظم و انضباط محیط کارگاه می باشد.
- (33) پیمانکار اجرای عملیات موضوع قرارداد را بگونه ای برنامه ریزی و اجرا خواهد نمود که به هیچ وجه مانع فعالیت جاری و متعارف خط تولید کارخانه نشود.
- (34) پیمانکار، کارفرما را در مقابل هرگونه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات و صدمات وارده اعم از جانی و مالی که در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار یا پرسنل او به هر شخص اعم از پیمانکار، پرسنل وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و ماشین آلات کارفرما وارد گردد بری الذمه می داند، در هر صورت پیمانکار در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهد داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد میگردد که کلیه پرسنلی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین میشوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بعهده پیمانکار خواهد بود
- (35) پیمانکار موظف است عملیات مربوط به موضوع قرارداد را در هر ارتفاع و با هر شرایطی با رعایت مقررات قانونی و به نحو احسن و مطلوب انجام دهد.
- (36) پیمانکار ملزم به رعایت استانداردهای رایج کیفیت کار در کشور می باشد.
- (37) پیمانکار موظف به ایمن سازی محیط کار خود و رعایت ضوابط حفظ محیط زیست می باشد.
- (38) کلیه کارکنان پیمانکار می بایستی در تمام مدت حضور در محل کارخانه دارای کارت شناسایی یا مشخصه قابل رؤیت باشند که هویت فرد سریعاً قابل شناسایی باشد و در صورت عدم رعایت موضوع از انجام کار جلوگیری به عمل خواهد آمد.
- (39) در صورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا پرسنل وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ جریمه متناسب با خسارات وارده با نظر نماینده کارفرما اقدام نموده و از اولین صورتحساب پیمانکار و یا اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات وی کسر نماید. تشخیص نماینده کارفرما در این قبیل موارد قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- (40) چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود بشرح مندرج در این ق - قرارداد ب-رنیاید، کارفرما مخیر خواهد بود نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (25%) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن، قرارداد را فسخ و سپرده حسن اجرای تعهدات را ضبط و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود تعیین واز هرگونه مطالبات و اسناد تضمینی اموال پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار میباشد.
- (41) پیمانکار موظف است نماینده ایمنی و بهداشت مورد تأیید مرکز بهداشت کار شرکت و اداره کار منطقه مبارکه و دارای گواهی صلاحیت ایمنی را به ناظر قرارداد و واحد HSE کارفرما صرفاً به منظور اجرای قوانین حفاظت فنی و بهداشت کار معرفی نماید، به عبارت دیگر فرد معرفی شده به منظور پذیرش نمایندگی فعالیتهای ایمنی و بهداشت شرکت از انجام دیگر فعالیتهای نمایندگی شرکت مربوطه معذور می باشد.
- (42) پیمانکار می بایست هرگونه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد (اتاق، تلفن و هرنوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد در قالب صورتجلسه تنظیمی به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.
- (43) تأمین خودرو مناسب جهت جابجایی نفرات و ابزار آلات به عهده پیمانکار می باشد.
- (44) پیمانکار موظف به انجام کار با کیفیت و تخصص کافی با نظر ناظر قرارداد می باشد.
- (45) پیمانکار موظف است نسبت به انجام کار طبق زمانبندی اعلام شده توسط ناظر قرارداد اقدام نماید.
- (46) شروع کار پیمانکار منوط به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی تأیید صلاحیت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی به دستگاه نظارت و واحد HSE کارفرما می باشد. بدیهی است مجوز شروع به کار پیمانکار منوط به اخذ مجوز از واحد HSE شرکت سیمان اصفهان می باشد.
- (47) در صورتیکه شرکت پیمانکار تعهدات مربوط به موضوع قرارداد و موازین آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار را رعایت ننماید، از سوی دستگاه نظارت و واحد ایمنی فنی و مرکز بهداشت کار اخطاریه کتبی به شرح زیر دریافت می نماید.
- الف: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، 2 درصد از صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد.
- ب: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، 4 درصد از صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد.
- ج: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، 10 درصد از صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر و قرارداد فسخ میگردد.
- (48) پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری نیروهای مربوط به موضوع قرارداد، نسبت به اخذ تاییدیه از واحد فنی اقدام نموده و پس از آن نسبت به بکارگیری نیروهای خود اقدام نماید.
- (49) پیمانکار مسئولیت هرگونه پاسخگویی و جبران خسارات وارده ناشی از بکارگیری افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز را به عهده دارد.
- (50) اعضاء هیئت مدیره شرکت پیمانکار مطابق با آخرین روزنامه رسمی با شخصیت حقوقی شرکت پیمانکار در تکالیف و تعهدات این قرارداد و بروز هرگونه خسارات ناشی از سوء رفتار عوامل شرکت، مسئولیت تضامنی خواهند داشت.
- (51) پیمانکار می بایست قبل از شروع کار اسامی نفرات جو شکار که قابلیت جو شکاری انکر را دارند به صورت کتبی با مشخصات کامل به دستگاه نظارت معرفی نماید تا توسط بازرسان جوش کارفرما مورد تست جو شکاری قرار گیرند. بدیهی است در صورت عدم تأیید جوش کاری هر یک از افراد معرفی شده توسط بازرسان، از جو شکاری انکر توسط آنها ممانعت بعمل خواهد آمد و پیمانکار متعهد به تأمین نیروی جو شکار مورد تأیید کارفرما جهت جو شکاری می باشد.
- (52) برش آجرها جهت آجر چینی بهمهده پیمانکار بوده و میبایست با تأیید کارفرما انجام پذیرد.
- (53) پیمانکار موظف است جهت انجام کارهای موردی و تخریب و آماده سازی و نسوز کاری در زمان درخواست کارفرما اقدام و نسبت به تأمین نیروی انسانی ساده و ماهر (نسوز کار) به تعداد کافی اقدام نماید.
- (54) پیمانکار می بایست در استفاده از مصالح شامل آجر، بتن، انکر، الکتروود و اسلب و دیگر اقلام نسوز نهایت دقت را بعمل آورد و در صورت مشاهده مصارف مازاد، میزان خسارت وارده توسط کارفرما (دستگاه نظارت) محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- (55) پیمانکار متعهد می گردد در مورد جرم های نسوز بی شکل (بتن)، نسبت به جو شکاری انکر و قالب بندی و مهار کامل آن ها اقدام نماید.
- (56) در خصوص جرم های نسوز شکل دار، پیمانکار وظیفه نصب ساپورت پلیت و جو شکاری کامل آن و جو شکاری قلاب آجر، نصب اسلب، ایزوله و آجر و ملات کشی و سر بندی دیواره در قسمت های غیر از بدنه کوره را دارد و در خصوص کوره نیز نصب خط تراز و رعایت تنظیم دقیق آن و آجرچینی با ارینگ یا ناودانی و ... نهایتاً نصب آجرهای برشی و قفل نمودن آنها و پلیت کوبی را با رعایت نکات فنی و استانداردهای لازم به عهده دارد.
- (57) پیمانکار می بایست به هنگام اجرای عملیات نسوزکاری، خدمات مشورتی از قبیل بازدیدهای وضعیت نسوزهای اجرا شده قبلی و همکاری در برنامه ریزی تعمیرات نسوز و همکاری در تدارک مواد نسوز و نظارت عالی بر کیفیت نسوزهای خریداری شده را نیز در اختیار کارفرما قرار دهد.
- (58) در صورتیکه عملیات نسوز کاری این قرارداد بر اساس استاندارد های مورد قبول کارفرما انجام نگردیده و یا دقت لازم به کار گرفته نشود، مسئولیت کامل آن به عهده پیمانکار خواهد بود و استانداردهای عملیات نصب مواد نسوز را کارشناسان مورد قبول طرفین قرارداد تأمین خواهند نمود.
- (59) کلیه پرسنل پیمانکار (نسوزچین ها) می بایست آشنائی کامل با روش های نسوز چینی متداول شامل نسوزچینی با ناودانی و نسوز چینی با ارینگ و نسوزچینی با چسب را به نحو شایسته داشته باشند.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- (60) پیمانکار متعهد به اجرای کار طبق برنامه زمان بندی مدون ارائه شده از طرف واحد فنی و نظر دستگاه نظارت بوده ، بدیهی است در صورت عدم انجام کار در محدوده زمانی اعلام شده موظف به پرداخت جریمه به ازای هر شیف 8 ساعته تأخیر در تحویل کار معادل 5٪ ارزش کل قرارداد بوده که از صورت وضعیت یا تضامین نامبرده کسر خواهد شد و نامبرده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- (61) در صورت انجام کار بدون رعایت نکات فنی و وارد آمدن هرگونه ضرر و زیان ناشی از هزینه مصرف مواد نسوز ، توقف کوره ها و ... پیمانکار ملزم به پرداخت جریمه طبق نظر ناظر قرارداد بوده و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .
- (62) تأمین قند و چای و لیوان و میان وعده جهت پرسنل پیمانکار بعهد پیمانکاری باشد.
- (63) انتقال هرگونه آجر، ملات، بتون از محوطه همکف تا محل کار به عهده پیمانکار می باشد.
- (64) مسئولیت دموثاژ ناودانی های مورد استفاده در جبهه کار و سه پایه ها و خروج آجر های سالم از کوره و خروج تجهیزات آهنی از قبیل دیلم و لوله داربست و... از داخل کوره و پیشگرمکن و گریت بعهد پیمانکار می باشد.
- (65) تخلیه و خروج بتن های تخریب شده از داخل گریت به عهده پیمانکار می باشد.
- (66) مسئولیت انتقال ضایعات (آجر، بتن، پالت و کیسه های کاغذی) از داخل طبقات پیشگرمکن و سکو کوره ها و تونل کوره ها بعهد پیمانکار می باشد.
- (67) جمع آوری و دسته بندی کلیه آجرها و مواد مصرفی پس از اتمام کار بعهد پیمانکار می باشد.
- (68) تخریب رینگهای مواد داخل کوره در مواقع مورد نیاز به سونداژ با نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- (69) لازم است پیمانکار با رعایت بندهای مرتبط با آجر چینی به نحوی برنامه ریزی نماید که کلیه پروژه های بتن ریزی مرتبط با همان تغییرات نیز همزمان با اتمام آجر چینی تکمیل گردد و در موارد بتن ریزی حجیم نیز رعایت استاندارد ضروری است و همچنین پیش بینی نیروی انسانی متبخر جهت اجرای بتن ریزی در جبهه های منفرد و با رعایت الزامات در مورد هر جبهه بنماید.
- (70) مسئولیت ارائه خدمات اورژانسی و اعزام کارگران حادثه دیده پرسنل پیمانکار به مراکز بهداشت درمانی بعهد پیمانکار است.
- (71) پیمانکار می تواند از امکانات مرکز بهداشت کار کارفرما استفاده نماید بدیهی است چگونگی استفاده و هزینه های مربوطه طی توافقنامه جداگانه با هماهنگی مرکز بهداشت کار و مدیر منابع انسانی تعیین خواهد شد.
- (72) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، کارشناس دارای صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت نظارت بر انجام موضوع قرارداد و دستورالعمل های ابلاغی شامل اجرایی، ایمنی و زیست محیطی و پیگیری های لازم و ارتباط با کارفرما کتباً معرفی نماید و بدیهی است هزینه نماینده معرفی شده بعهد پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.
- (73) نماینده پیمانکار در صورت نیاز کارفرما مکلف به حضور در تمامی ساعات شبانه روز در زمان تعمیرات میباشد و در صورت عدم حضور نماینده در محل شرکت به ازای هر روز پنجاه میلیون ریال به عنوان جریمه از محل حسن انجام کار پیمانکار کسر خواهد شد.
- (74) نماینده پیمانکار باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، بامسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که نماینده پیمانکار قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک هفته، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد معرفی نماید و به هر حال پیمانکار ملزم می گردد در طول شبانه روز برای کارگران سرپرست با اختیارات لازم پیش بینی نماید.
- (75) پیمانکار موظف است به منظور اجرای کار و دریافت دستور کار از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت، اختیارات کافی به نماینده معرفی شده بدهد و هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف دستگاه نظارت یا نماینده او به نماینده پیمانکار ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.
- (76) پیمانکار می تواند در صورت لزوم و با ذکر دلایل کتبی، نسبت به جایگزینی نماینده خود اقدام نماید، مشروط به اینکه پیش از جایگزینی مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جایگزین او مورد قبول دستگاه نظارت قرار گیرد.
- (77) پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و اعلام کتبی شماره یک خط تلفن (ترجیحاً موبایل) به منظور تسهیل در برقراری ارتباط در مواقع اضطراری در طی 24 ساعت شبانه روز اقدام و شماره مذکور را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برساند.
- (78) پیمانکار متعهد می گردد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی از وجود افرادی که قبلاً به هر شکل و عنوان در استخدام کارفرما بوده و به هر دلیلی رابطه استخدامی آنان قطع و یا بازنشسته گردیده اند استفاده ننماید.
- (79) پیمانکار مجاز به بکارگیری اتباع خارجی و افرادی که بکارگیری آنها منع قانونی دارد و افراد بازنشسته نمیباشد.
- (80) پیمانکار متعهد است با هماهنگی کارفرما و به هزینه خود برای کلیه کارکنان خود کارت شناسایی صادر نماید که از این بابت وجهی به وی پرداخت نخواهد شد.
- (81) پیمانکار موظف است در مورد رعایت حسن سلوک و نکات ایمنی و لزوم رعایت مقررات و انضباط کارگاهی مراتب را به کلیه کارکنان خود ابلاغ نماید. ضمانت حسن اجرای این موارد بعهد پیمانکار می باشد.
- (82) کارفرما در قبال کارکنان پیمانکار هیچگونه تعهد و مسئولیتی مبنی بر استخدام نخواهد داشت .
- (83) پیمانکار موظف است دارای آئین نامه انضباطی با هماهنگی منابع انسانی باشد و در غیر اینصورت مطابق آیین نامه انضباطی کارفرما عمل نماید.
- (84) کارفرما در قبال رفتار نیروهای پیمانکار با یکدیگر و با نیروهای کارفرما و یا با سایر نیروهای مشغول در کارگاه و اشخاص ثالث و همچنین با خود پیمانکار، هیچ گونه مسئولیتی نداشته و جبران کلیه خسارتهای و پاسخگویی در تمامی مراجع ذیصلاح بعهد پیمانکار می باشد، ضمناً کارفرما می تواند در صورت هر بار مشاهده درگیری

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- و نزاع و ایجاد اخلال در نظم کارگاه تا 15 در صد مبلغ صورت و ضعیف همان ماه پیمانکار را بعنوان جریمه کسر نماید و در صورت تکرار تا سه مرتبه، ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و جایگزینی پیمانکار اقدام نماید.
- (85) تأمین وهزینه کلیه لوازم ایمنی و مصرفی از قبیل کفش ایمنی، لباس کار، کلاه ایمنی، دستکش، ما سک، ما سک جو شکاری، عینک جو شکاری و به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً لباس کار پیمانکار می بایست متفاوت با لباس کار کارکنان کارفرما ومورد تایید واحد ایمنی وفنی وناظر قرارداد کارفرما بوده و در محیط کار براحتی قابل شناسایی باشد.
- (86) پیمانکار موظف است نسبت به نظارت کامل بر استفاده نیروها از تجهیزات و لوازم حفاظت فردی و آموزش کافی به نیروهای تحت پوشش خود بوده و در صورت عدم استفاده و وقوع حوادث احتمالی پاسخگویی بعهده پیمانکار میباشد.
- (87) کلیه کارکنان پیمانکار موظف به پوشیدن البسه و استفاده از لوازم ایمنی مرتبط با نوع کار بوده و پیمانکارمسئول اجرای صحیح وکامل این بند می باشد
- (88) پیمانکار ضمن آنکه ملزم به رعایت کلیه مقررات و دستورالعمل های زیست محیطی و ایمنی بهداشتی ابلاغی از طرف کارفرما می باشد موظف است جهت رعایت ضوابط مندرج در این دستورالعملها نماینده H.S.E (دارای صلاحیت) خود را به کارفرما معرفی نماید.
- (89) با توجه به صنعتی بودن محل کار و نیاز به دقت، تخصص و مهارت بالا، پیمانکار متعهد می گردد که کلیه کارهای محوله را وفق شرح وظائف به نحو احسن و در اسرع وقت با استفاده از نیروهای مجرب و متخصص طبق نظر و نیاز دستگاه نظارت و مطابق با استاندارد و با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری به انجام برساند.
- (90) پیمانکار و نیروهای تأمین شده ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی، حفاظتی و رعایت مسائل کار در شب و روز و بکارگیری وسایل حفاظت فردی وجمعی کار بوده و در صورت وقوع حادثه پیمانکار شخصاً پاسخگو و مسئول عواقب قانونی می باشد. کارفرما برای نیروهای موردی وپاره وقت هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه لوازم ایمنی و وسایل حفاظتی مذکور و همچنین هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی از طرف پیمانکار و عوامل وابسته به آن ندارد.
- (91) مسئولیت هر گونه خسارت، صدمه جانی یا مالی که در نتیجه فعل و یا ترک فعل یا قصور پیمانکار و یا کارکنان و نمایندگان او در جریان این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و یا کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد گردد منحصرأ به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد می گردد که کارفرما را در قبال هرگونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون بدارد .
- (92) پیمانکار تعهد می نماید آموزش کافی جهت افراد خود برای طرز بکار گیری و سائل آتش نشانی موجود در محل فراهم نموده تا در صورت بروز حوادث و اتفاقات بتوانند از آن استفاده نمایند.
- (93) پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گزارش کلیه حوادث و اتفاقات به صورت روزانه توسط کارشناس H.S.E خود به دستگاه نظارت اقدام نماید.
- (94) حضور نماینده پیمانکار یا هر یک از متخصصین مربوطه در جلساتی که ممکن است از طرف کارفرما برگزار گردد ضروری می باشد.
- (95) پیمانکار وکلیه کارکنان تحت سرپرستی او موظفند کلیه تعهدات به کار رفته در رویه ایمنی و زیست محیطی وکلیه دستورالعملهای ایمنی و زیست محیطی ابلاغی را رعایت نمایند. (آیین نامه بهداشتی و HSE جزو لاینفک قرارداد میباشد که به رویت و تایید پیمانکار رسیده است)
- (96) کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار هیچگونه مسئولیت نداشته و در کلیه موارد پیمانکار بایستی پاسخگو باشد.
- (97) تمام دستور کارها از طرف دستگاه نظارت کارفرما کتبا یا در موارد مقتضی به صورت شفاهی به پیمانکار یا نماینده وی ابلاغ میگردد. بدیهی است دستور کارهای ارجاع شده به نماینده پیمانکار، حکم ابلاغ به خود پیمانکار را دارد.
- (98) در صورت درخواست پیمانکار از کارفرما جهت در اختیار گرفتن تجهیزات و یا امکانات کارخانه بمنظور تسریع در انجام کار، کارفرما موضوع درخواست را بررسی و در صورت صلاحدید با توافق طرفین خدمات فوق را ارائه و هزینه آن از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.
- (99) تأمین کلیه مصالح، متریال و لوله داربست مورد نیاز به عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- (100) داربست بندی و باز و بست کردن آن ها بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- (101) کارکنان پیمانکار می توانند در پایان کار روزانه همانند سایر کارکنان شرکت از حمام موجود استفاده نمایند.
- (102) کارفرما موظف است محلی مناسب جهت اسکان و استراحت نیروهای پیمانکار در داخل کارخانه در اختیار پیمانکار قرار دهد، تهیه سایر وسایل شخصی (پتو و ...) به عهده پیمانکار می باشد لازم به ذکر است نظافت و تحویل کلیه امکانات این محل در پایان کار بطور سالم بعهده پیمانکار می باشد.
- (103) تأمین لیفتراک به عهده کارفرما و مسئولیت راهبردی لیفتراک بعهده پیمانکار می باشد.
- (104) تأمین دستگاه و الکترو مصرفی جهت جوشکاری بعهده کارفرما می باشد.
- (105) در مواردی که نیاز به قالببندی جهت جرم های نسوز باشد پیمانکار موظف به انجام قالببندی و جوش انکر بوده و تأمین ورق مورد نیاز جهت قالببندی بعهده کارفرما می باشد.
- (106) مسئولیت تأمین جرثقیل (بالابر) جهت انتقال نسوز و تجهیزات به طبقات پیشگرمکن یا سکوی کوره به عهده کارفرما می باشد.
- (107) تأمین اره آجری، تیغه اره، پیکور، مته سونداژ، میکسر بتن سازی و دستگاه وایبره و پلیت جهت محکم کاری آجر بعهده کارفرما می باشد و بدیهی است مسئولیت وایبره زدن بعهده پیمانکار می باشد.
- (108) تأمین آجر و جرم های نسوز، انکر به عهده کارفرما می باشد.
- (109) در صورتی که پیمانکار قسمتی از تعهدات خود را انجام ندهد کارفرما می تواند ضمن اعمال جریمه متناسب با تخلف انجام گرفته با تأیید دستگاه نظارت به هر طریق ممکن آن قسمت از کار را اجرا و هزینه انجام شده را به اضافه 15٪ (پانزده درصد) هزینه های بالا سری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



(110) در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد، کارفرما می تواند در هر زمان و بنابه تشخیص خود از محل اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات، نسبت به جبران خسارات وارده از سوی پیمانکار به نفع خود اقدام نماید. نوع و میزان خسارت توسط دستگاه نظارت تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار بوده و لازم الاتباع می باشد.

(111) پیمانکار طی عقد خارج لازم به کارفرما وکالت بلاعزل داد تا حق داشته باشد کلیه خسارات وارده که از طرف پیمانکار در اجرای قرارداد متحمل می شود و همچنین جرایم تعیین شده را از مطالبات وی برداشت نماید.

(112) در صورتیکه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تأخیر غیر موجه داشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر روز تأخیر معادل ۱۵٪ (پانزده درصد) از مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار در همان مرحله را محاسبه و از صورت وضعیت یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر نماید. مرجع تشخیص تأخیرات موجه و غیر موجه و میزان آن ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار در این رابطه حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید و جرایم اعمالی نمی بایست از ۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ کل قرارداد بیشتر گردد و در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ کل قرارداد، کارفرما علاوه بر دریافت جرایم می تواند قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار